

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·  
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

**HOTĂRÂREA nr. 65 /26.04.2017**  
**privind aprobarea cererii nr.5598/22.11.2016 a S.C SUISSE SILVER S.R.L**  
**de prelungire a contractului de închiriere nr.733/20.02.2013**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.04.2017 ;  
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului, raportul de avizare favorabil a comisiei pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului și avizul favorabil a consiliului local exprimat în unanimitate, menționat în procesul-verbal nr.5871 din data 08.12.2016;
- cererea nr.5598/22.11.2016 a S.C SUISSE SILVER S.R.L prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.733/20.02.2013, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării acestuia ;
- art.1810 din Legea nr.287/2009(r1) privind Codul Civil, care prevede că dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fara vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o noua locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

În baza art. 36, alin. (1), art.39, art. 45 precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă cererea nr.5598/22.11.2016, a S.C SUISSE SILVER S.R.L prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr.733/20.02.2013, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării acestuia.

**Art.2.-** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.733/20.02.2013, încheiat între Comuna Satchinez și S.C SUISSE SILVER S.R.L, prin act adițional pe o perioadă de 5 ani, chirieșul având obligația achitării, debitelor rezultate în urma derulării contractului de închiriere.

**Art.3.-** Se mandatează primarul comunei Satchinez să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.733/ 20.02.2013, însă numai după întocmirea unui proces-verbal de predare-primire a spațiului închiriat, în caz contrar, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Satchinez și Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate a primarului.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe site-ul acesteia și se comunică prin grija secretarului comunei:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Satchinez
- Compartimentului Contabilitate ,Impozite și Taxe Locale
- S.C SUISSE SILVER S.R.L

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMA FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	12
Împotrivă	0
Abțineri	2