

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 -
Tel: 0256 /379500 - Fax: 0256/379502
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com • www.satchinez.ro

HOTĂRÂREA nr.15/30.01.2017
privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de
dezlipire ,având ca obiect parcelele înscrise în C.F -401234,
C.F-401871 și C.F-401873, Comuna Satchinez, localitatea
Satchinez, județul Timiș

Consiliul Local Satchinez, județul Timiș întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2017
Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului Comunei Satchinez, raportul compartimentului de specialitate și avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, ordine publică, protecție socială, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului.
- documentațiile cadastrale întocmite de P.F.A – Ing.Zaharia Gabriel supuse aprobării și însușirii, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Satchinez cu nr.309, nr.310 și nr.311/ 19.01.2017
- prevederile art.879 alin.2, alin.5, art. 880 și art. 888 din Codul civil, republicat,
- art.132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.24 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit.c și ale art. 45 și ale art. 115 alin. (1) li.b, art.123 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se însușesc lucrările de specialitate executate de P.F.A-Ing.Zaharia Gabriel , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- "*Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad.401234 Satchinez, înscrisă în C.F - 401234- Satchinez, localitatea Satchinez , județul Timiș "* ;
- "*Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad.401871 Satchinez , înscrisă în C.F -401871- Satchinez, localitatea Satchinez , județul Timiș "* ;
- "*Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad.401873 Satchinez , înscrisă în C.F -401873- Satchinez, localitatea Satchinez , județul Timiș "* ;

Art.2- Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.401234, nr.cad.401234 ,Satchinez, cu suprafața totală de 3.329 mp în două loturi, după cum urmează:

- LOT 1 - cu suprafața de 1.597 mp; categoria de folosință Ps+Cc
- LOT 2 - cu suprafața de 1.732 mp; categoria de folosință Cc

Art.3- Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.401871, nr.cad.401871 ,Satchinez, cu suprafața totală de 5.273 mp în două loturi, după cum urmează:

LOT 1 - cu suprafața de 1.673 mp;categoria de folosință -Cc

LOT 2 - cu suprafața de 3.600 mp; categoria de folosință- Cc+B

Art.4- Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF nr.401873, nr.cad.401873 ,Satchinez, cu suprafața totală de 10.102 mp în două loturi, după cum urmează:

LOT 1 - cu suprafața de 6.302 mp;categoria de folosință –Ps

LOT 2 - cu suprafața de 3.800 mp; categoria de folosință- Ps

Art.5- Se mandatează Primarul Comunei Satchinez, să semneze actul autentic de dezlipire.

Art.6 Prezenta se afișează la sediul instituției și se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- O.C.P.I –Timiș
- Primarului Comunei Satchinez,
- P.F.A-ing.Zaharia Gabriel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHALESCU LIVIU SIMION



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	0

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
Ing. ZAHARIA GABRIEL
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010

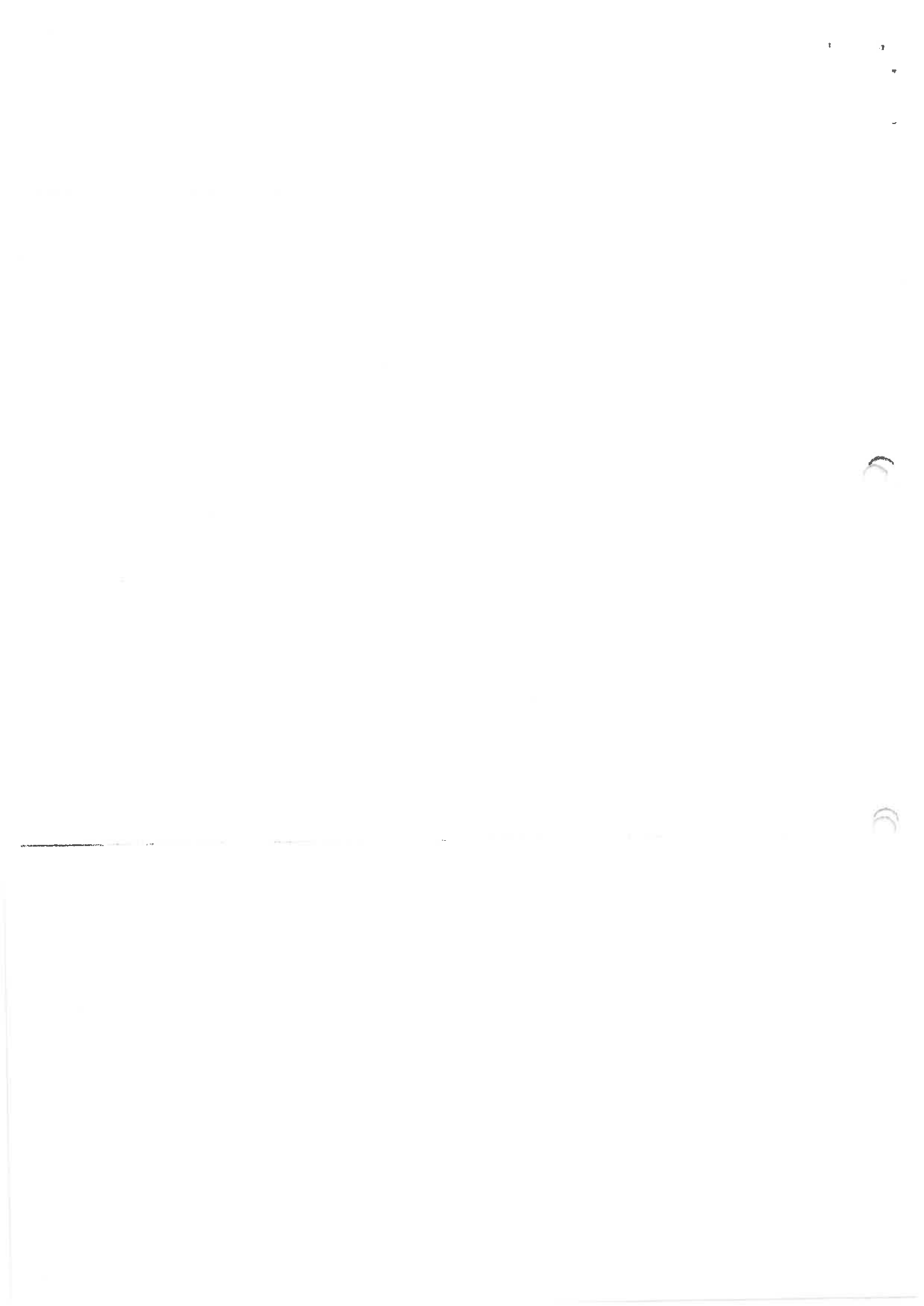
COMUNA SATCHINEZ	
INTRARE/IEȘIRE	
Nr.	309
ZI	19 LUNA 01 AN 2014

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad. 401234 Satchinez înscrisă în C.F. 401234 Satchinez, loc. Satchinez, județul Timiș

Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ;
Loc. Satchinez, Str. Daliei, nr. 82





5807477

Carte Funciară Nr. 401234 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7297
Ziua	17
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401234	3.329	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14022 / 02/02/2011	
Act nr. 0, din emis de (cf.HCL 14/2009);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	
1) COMUNA SATCHINEZ - PROPRIETATE PRIVATA , in administrarea Cons.Local Satchinez	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400434/Satchinez, incheierea nr. 120652 din 07-10-2009	

C. Partea III. SARCINI .

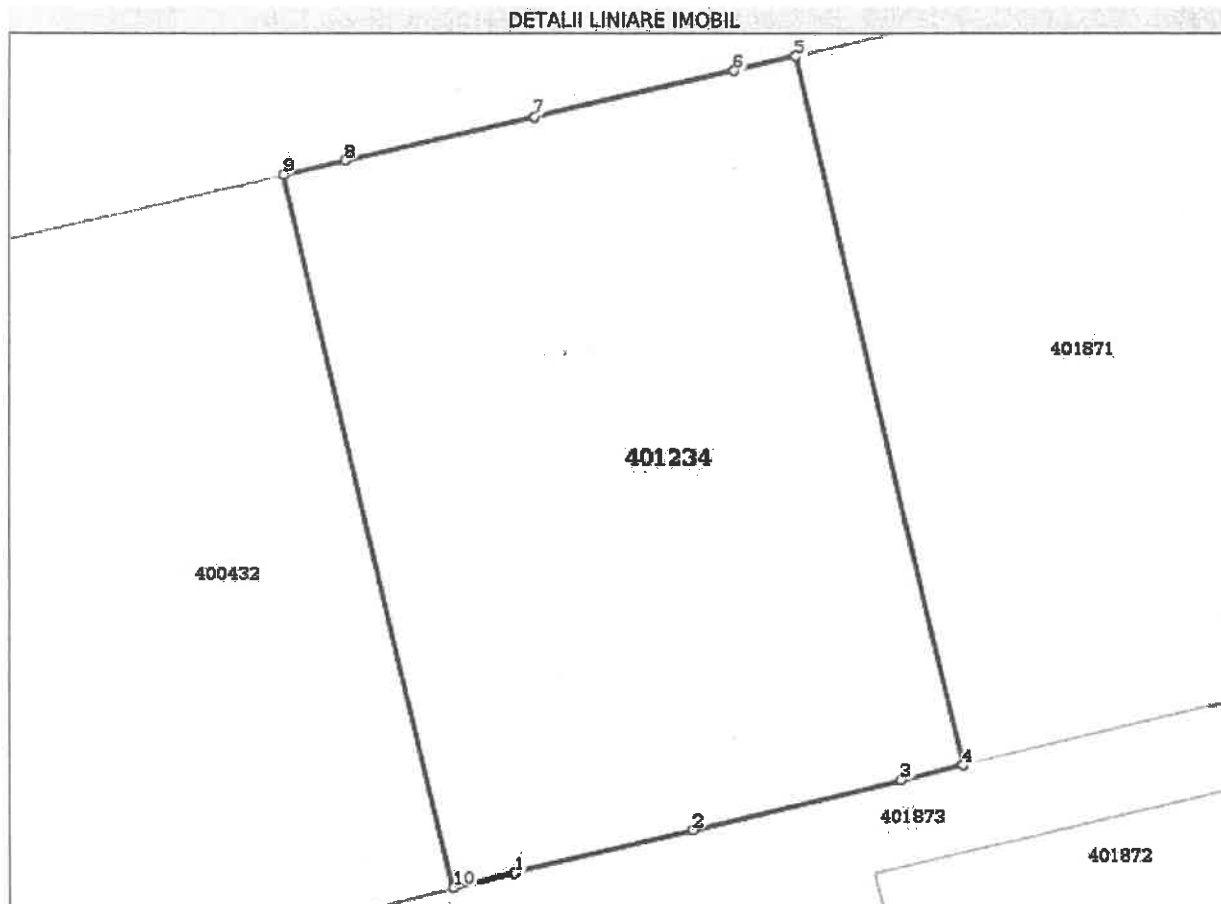
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

HANU SOFIA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401234	3.329	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

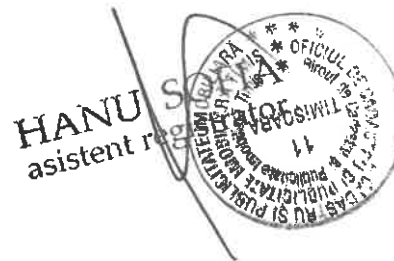
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	400	-	-	-	PASUNE INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	2.529	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII SI PASUNE INTRAVILAN
3	curti constructii	DA	400	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	20.0
3	4	5.87
4	5	68.184
5	6	5.869



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m ² (m)
6	7	19.017
7	8	17.982
8	9	5.843
9	10	68.494
10	1	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4044117/17-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-01-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

Hanu Sofia

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



2102-10-01

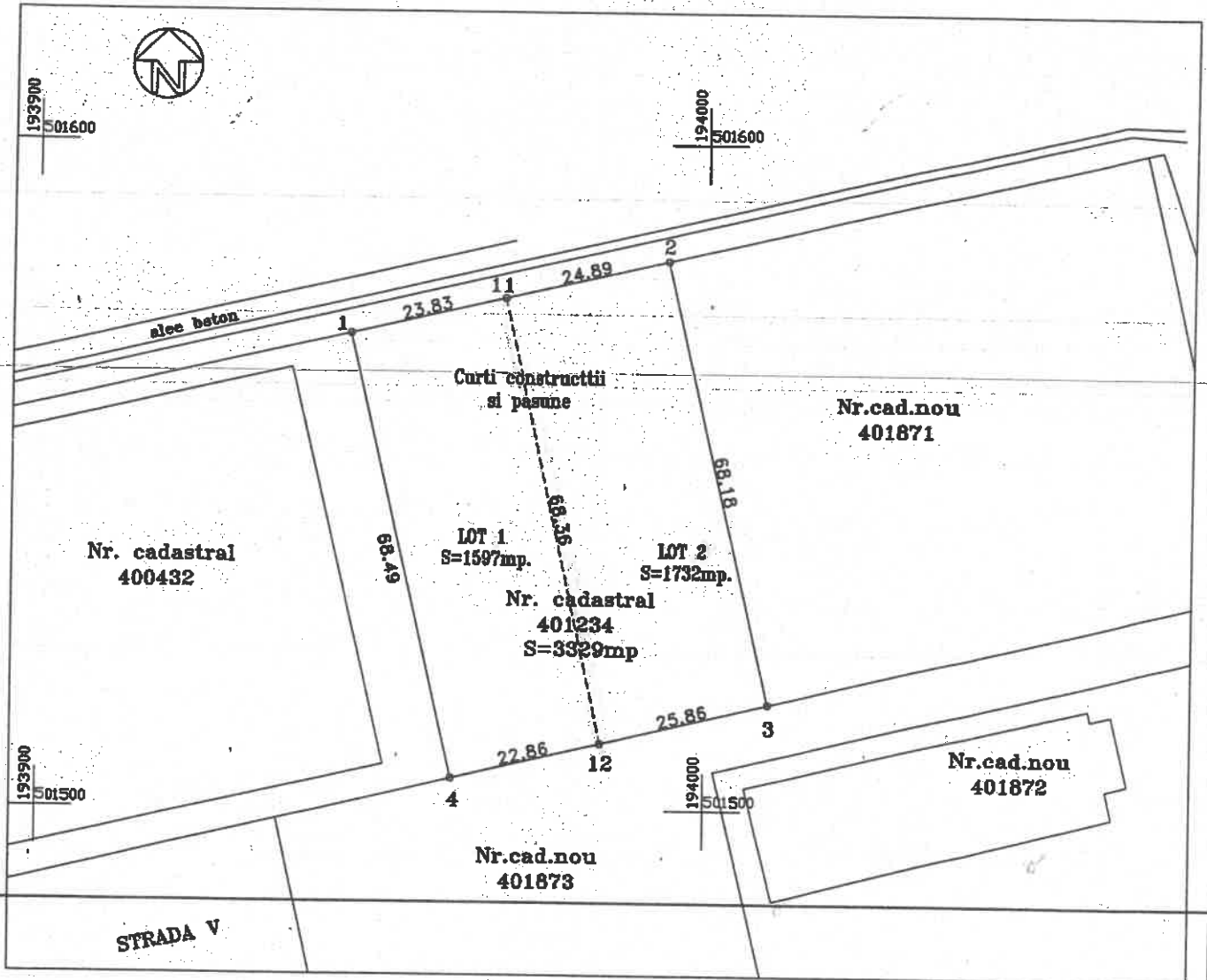
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200



Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
401234	401234	3329	Loc.Satchinez
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
401234		SATCHINEZ	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1.000



A. Date referitoare la teren
alipire/dezlipire

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401871	401871	400	Ps	Teren intravilan	LOT 1		400	Ps	Teren intravilan
		2529	Cc				1197	Cc	
		400	Cc		1732	Cc	Teren intravilan		
Total		3329					3329		

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:

Data: ianuarie 2017



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

Data:

Stampila BCPI

Aviz nr.:



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Ing. ZAHARIA GABRIEL

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010

COMUNA SATCHINEZ
INTRARE/IESIRE
Nr. 310
ZI 19 LUNA 9 AN 2017

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

**Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad.
401871 Satchinez înscrisă în C.F. 401871 Satchinez, loc.
Satchinez, județul Timiș**

**Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ;
Loc. Satchinez, Str. Daliei, nr. 82**



13007913



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401871 Comuna/Oraş/Municipiu: Satchinez

Nr.	7304
Ziua	17
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

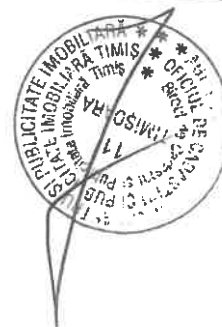
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401871	5.273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132136 / 05/09/2012 Act nr. 0, din emis de (cf.HCL 14/2009);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA SATCHINEZ - PROPRIETATE PRIVATA , in administrarea Cons.Local Satchinez <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400435/Satchinez, inscrisa prin incheierea nr. 120652 din 07/10/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



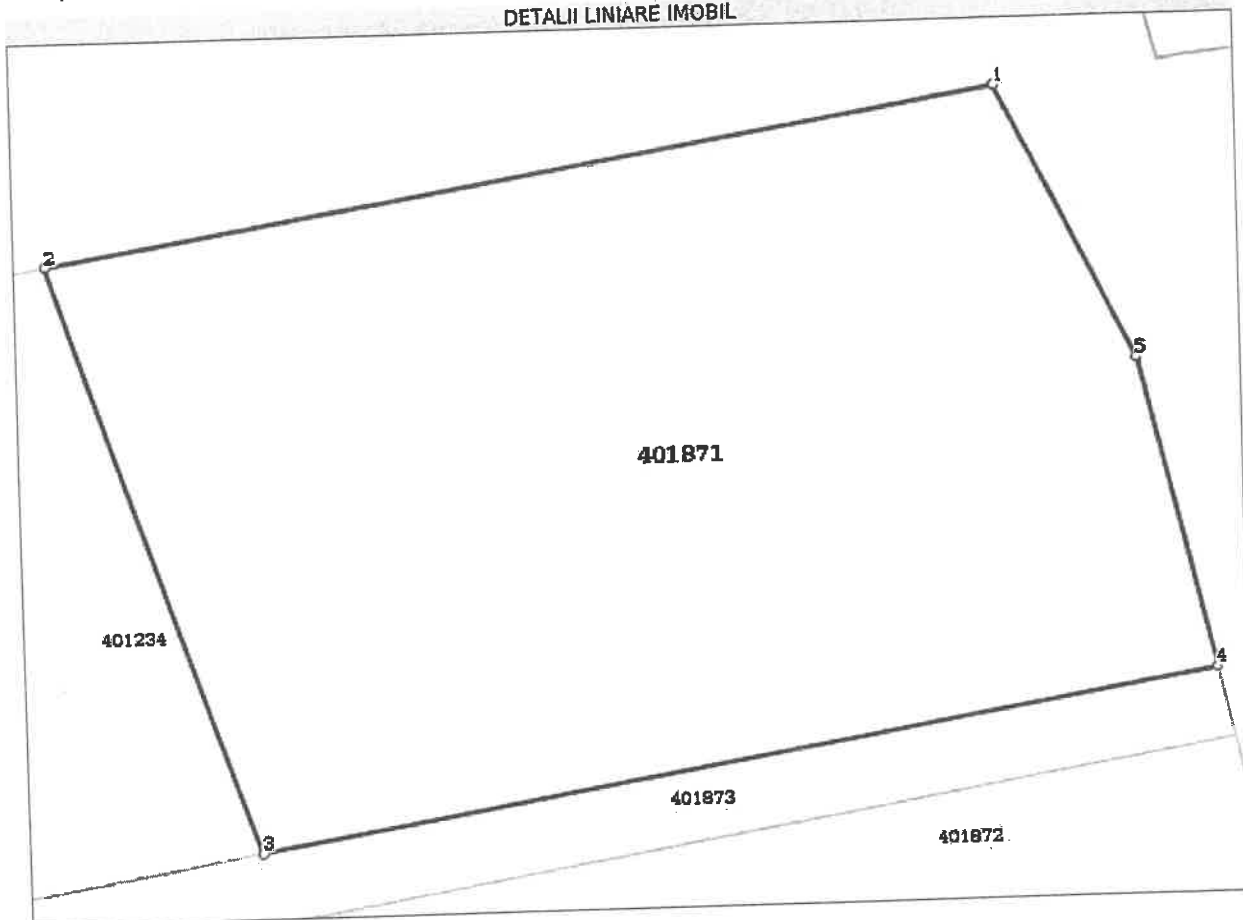
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401871	5.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.600	-	-	-	Curți construcții intravilan
2	ape statatoare	DA	673	-	-	-	Lacuri și bălți în intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.783
2	3	68.184
3	4	76.632
4	5	35.426
5	1	32.512



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.4044121/17-01-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-01-2017

Data eliberării,

17-01-2017

Asistent Registrator,

Jura Ioan-Dorin

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

18-01-2017



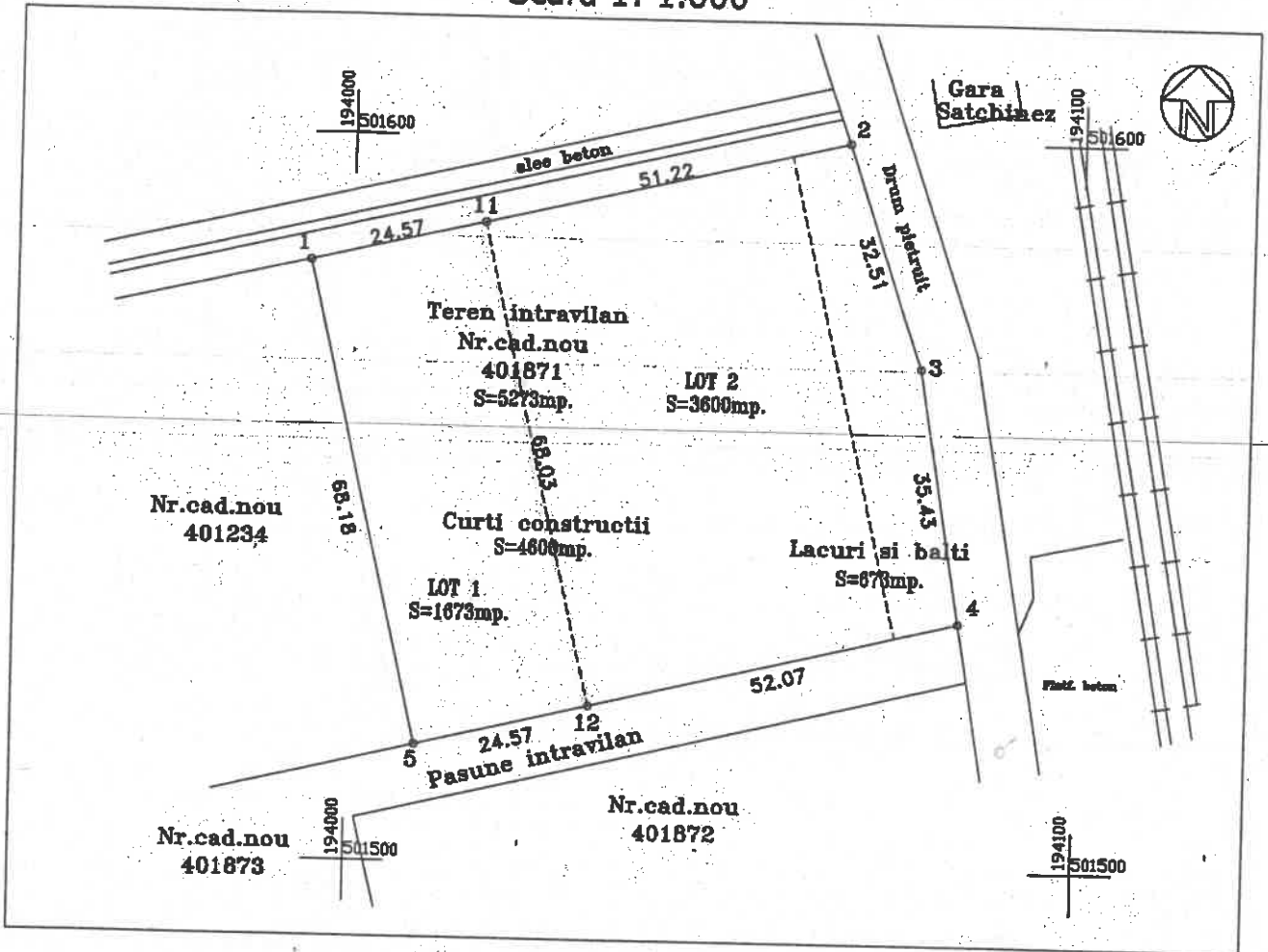
11
12
13
14

15

16

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
401871	401871	5273	Loc.Satchinez
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
401871		SATCHINEZ	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1.000



A. Date referitoare la teren
alipire/dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401871	401871	4600	Cc B	Teren intravilan	LOT 1		1673	Cc	Teren intravilan
		673			LOT 2		2927	Cc	Teren intravilan
Total		5273					5273		

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila:

Data: ianuarie 2017



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

Data:

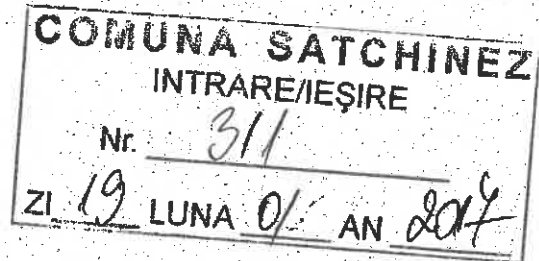
Stampila BCP

Aviz nr.:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

Ing. ZAHARIA GABRIEL

Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0011/08.10.2010



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI

**Documentație topografică pentru dezlipirea parcelei cad.
401873 Satchinez înscrisă în C.F. 401873 Satchinez, loc.
Satchinez, județul Timiș**

**Beneficiar: COMUNA SATCHINEZ;
Loc. Satchinez, Str. Daliei, nr. 82**





13007919

Carte Funciară Nr. 401873 Comuna/Oraș/Municipiu: Satchinez

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7294
Ziua	17
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satchinez, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401873	10.102	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132136 / 05/09/2012	
Act nr. 0, din emis de (cf.HCL 14/2009);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SATCHINEZ - PROPRIETATE PRIVATA,, in administrarea Cons.Local Satchinez	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400435/Satchinez, inscrisa prin incheierea nr. 120652 din 07/10/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



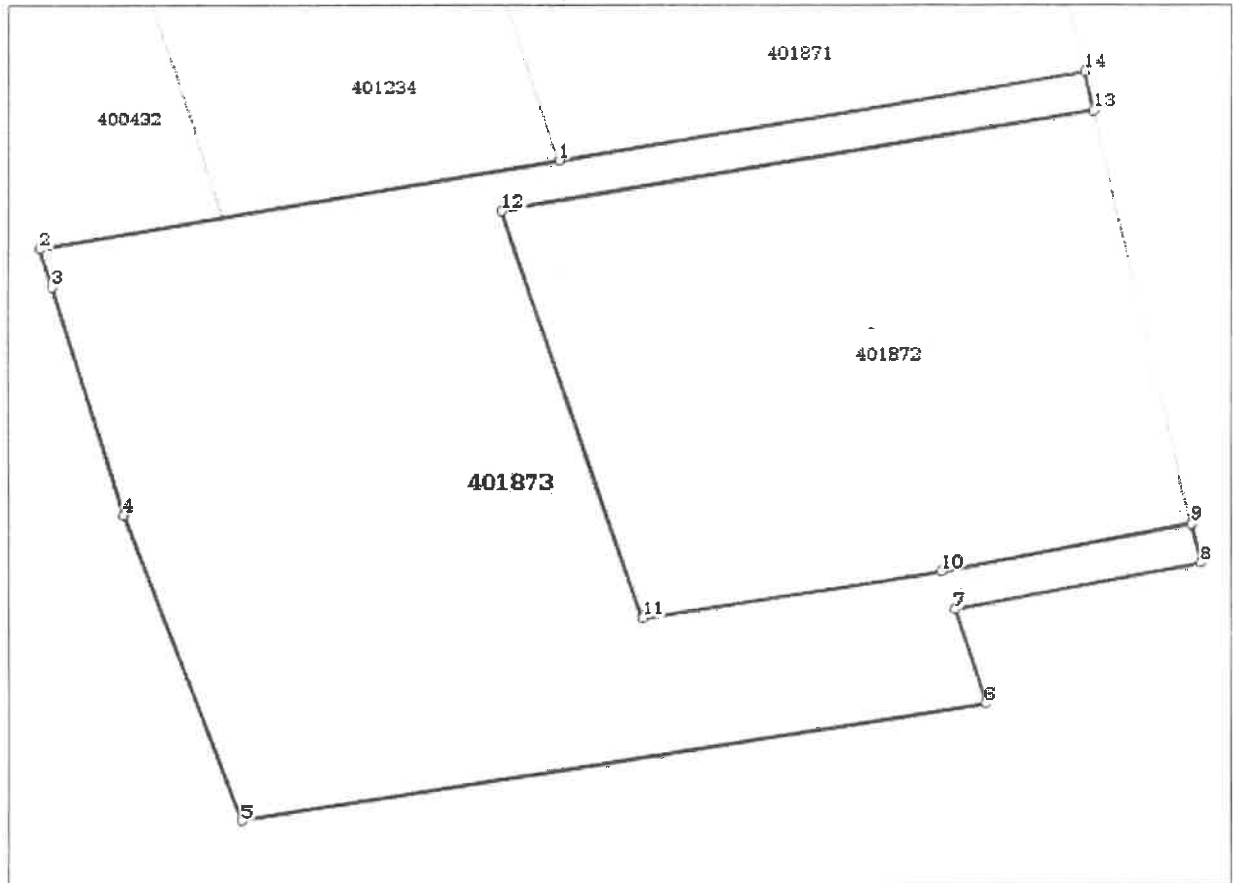
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401873	10.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.102	-	-	-	Pasune în intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.429
2	3	8.002
3	4	47.573
4	5	64.593
5	6	107.823
6	7	19.821
7	8	36.178
8	9	8.042



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	36.82
10	11	43.274
11	12	85.288
12	13	86.318
13	14	8.022
14	1	76.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4044/17-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-01-2017

Data eliberării,

17-01-2017

Asistent Registrator

Oszlonyi Mária

(parafa și semnătura)

Referent,

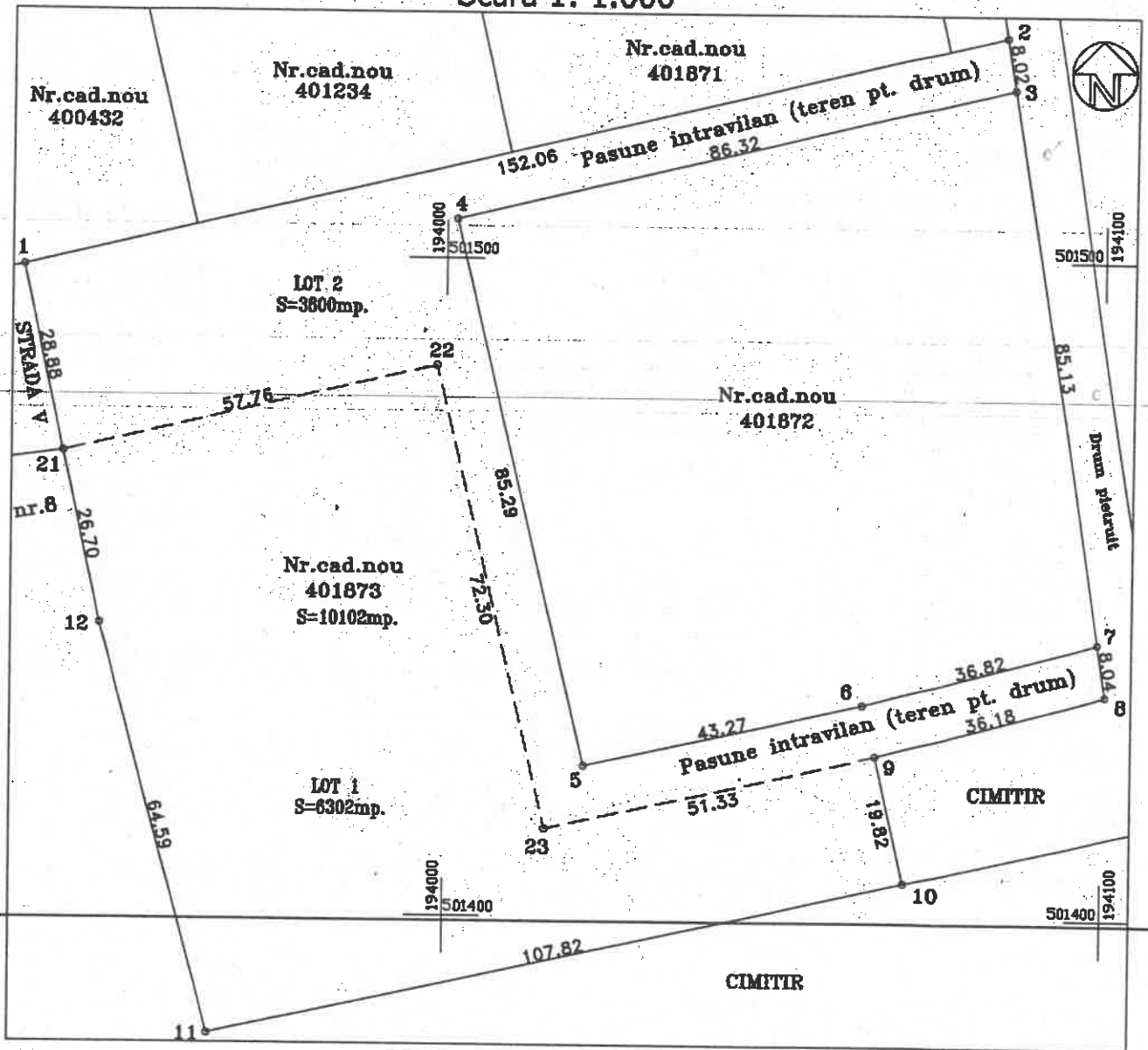
(parafa și semnătura)

18-01-2017



Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
401873	401873	10102	Loc.Satchinez
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
401873		SATCHINEZ	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1.000



A. Date referitoare la teren
alipire/dezlipire

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. cad. nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. cad.nou	Supraf. (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401873	401873	10102	Ps	Teren intravilan	LOT 1		6302	Ps	Teren intravilan
					LOT 2		3800	Ps	Teren intravilan pt. drum
Total		10102					10102		

Executant: ing. Gabriel I. ZAHARIA
Confirm executarea masuratorilor la teren si a lucrarilor de cadastru si de delimitare a terenurilor si a corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:
Data: ianuarie 2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
GABRIEL I. ZAHARIA
CATEGORIA B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa:
Data:
Stampila BCPI

Aviz nr.:



Horizontal line of text or a separator line across the page.