

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ·  
Tel: 0256/379500 · Fax: 0256/379502  
E-mail: primariasatchinez@yahoo.com · www.satchinez.ro

**HOTĂRÂREA nr. 122 /20.10.2017**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare**  
**informații tehnice, pentru imobilul înscris în CF nr.401393 Satchinez**  
**cu nr. cadastral 296/b**

Consiliul Local al Comunei Satchinez, întrunit în sesiune extraordinară în data de 20.10.2017;  
Având în vedere :

- a) expunerea de motive a primarului și raportul de avizare favorabil a comisiei pentru buget, finanțe, fonduri europene, patrimoniu, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii publice, comerț
- b) prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, cu completările și modificările ulterioare ;
- d) prevederile art.24 din Legea nr.7/1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 885 alin (1) și ale art. 888 din Codul Civil,
- e) prevederile art.95 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- f) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
În baza art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.39, art. 45 precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Satchinez a suprafeței de 1.439 mp, teren înscris sub B1 în CF nr. 401393 (nr.CF vechi 3422) Satchinez sub nr. cadastral 296/b .

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil, situat în Satchinez, str. Daliei, nr.60, judeșul Timiș , înscris în CF nr. 401393 (nr. CF vechi 3422), Satchinez sub nr. top 296/b, întocmită de S.C Stocad Proiect - ing. Dobra Marian, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.401393 (nr. CF vechi 3422), Satchinez sub nr. top 296/b, de la 1.439 mp la 1.215 mp.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Satchinez să semneze în fața notarului actul autentic de diminuare a suprafeței.

**Art.5.** Se dispune O.C.P.I.-Timiș înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Satchinez și compartimentele de specialitate din cadrul primăriei .

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se comunică prin grija secretarului comunei:

-Instituției Prefectului Județului Timiș

-Primarului Comunei Satchinez

-O.C.P.I-Timiș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**STĂNILĂ FLAVIUS-CĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401393 Satchinez

Nr. cerere	200635
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017



TEREN intravilan

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:3422

Adresa: Loc. Satchinez, Str Daliei, Nr. 60, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 296/b	1.439	gradina

#### Construcții

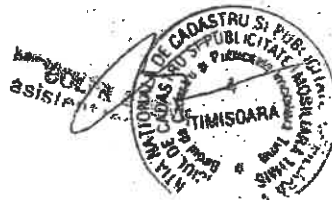
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 296/b	Loc. Satchinez, Str Str Daliei, Nr. 60, Jud. Timiș	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3911 / 04/07/1985		
Contract De Cumparare - nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422)	A1, A1.1
B2	in administrarea operativa 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3422)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 296/b	1.439 gradina	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

~~DETAII LINARE MOBIL~~  
 Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.439	-	-	296/b	gradina

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 296/b	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 5019544/05-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 05-10-2017

Data eliberării,  
 / /

- 6 OCT. 2017

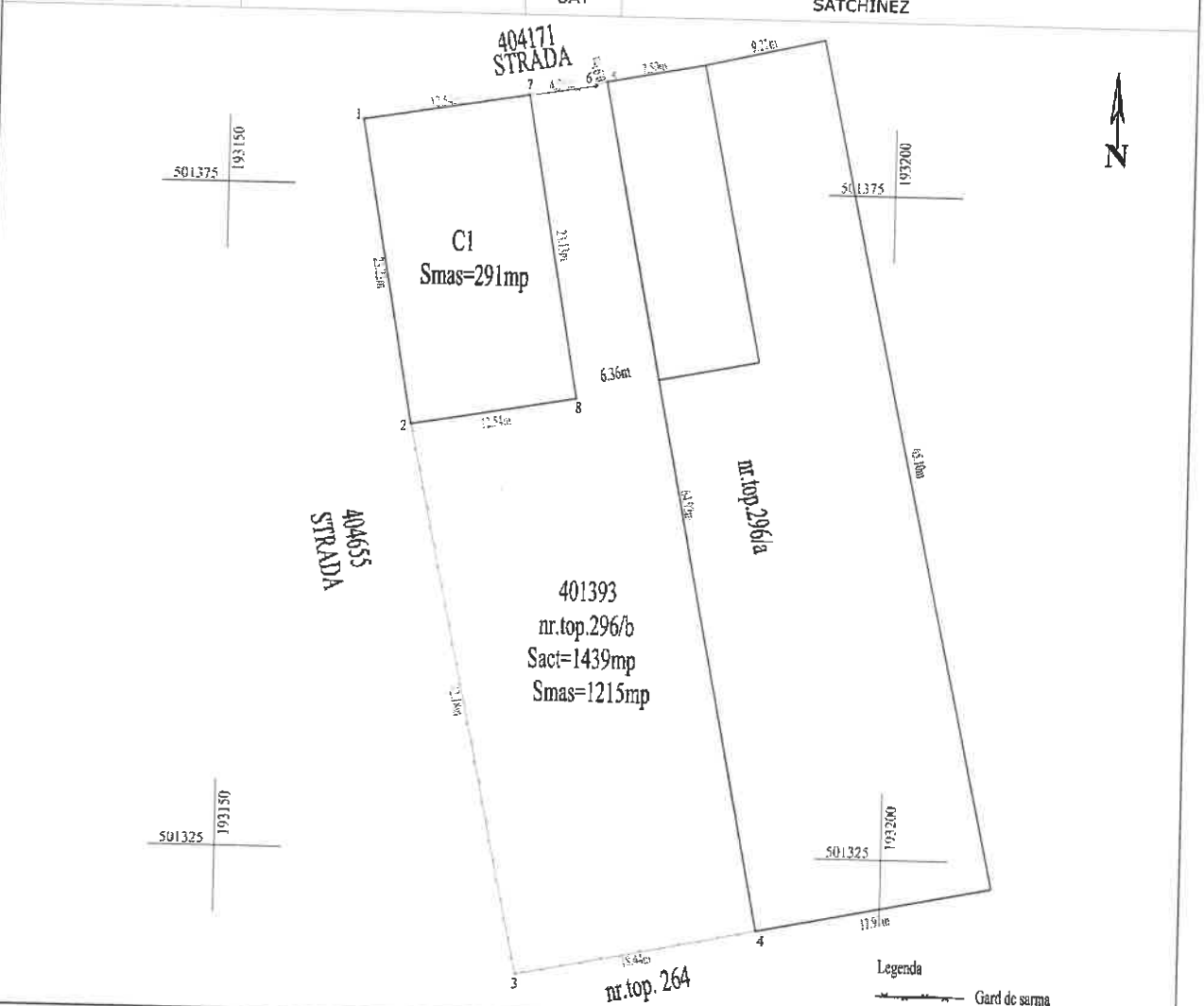


Referent,  
 \_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
401393	1215	loc. Satchinez. str. Daliei, nr.60, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	UAT	SATCHINEZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	ALTELE	1215	TEREN IN INTRAVILAN IMPREJMUIT
Stotal=		1215	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	Constructii de locuinte	291	GRADINITA SATCHINEZ
Stotal=			

Suprafata totala masurata a imobilului S=1215mp.  
Suprafata din acte S=1439 mp.

Executant :  
S.C. STOCAD PROIECT S.R.L.

Semnatura si stampila

Inspector :  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data

Stampila RCPI