

COMUNA SATCHINEZ

Nr. 796 / 16.02.2016

B.I.A. „C. Matei” Oravița

Nr. 23 / 16.02.2016

CONTRACT SERVICII DE PROIECTARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ cu sediul în localitatea: **SATCHINEZ . str. Daliei, nr. 82**, având CIF- **6419890**, Cont IBAN: **RO67TREZ24A705000710130X...**, deschis la **...TREZORERIA TIMIȘOARA**, reprezentată legal de către **domnul primar- ION DAN-FLORIN**, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

Biroul Individual de Arhitectura „C. Matei” Oravița cu sediul în Oravița, str. 1 Decembrie 1918 nr. 11, Ap. 1, Cont IBAN: **RO18 RZBR 0000 0600 0293 2767** deschis la **Raiffeisen BANK Sucursala Oravița**, reprezentată legal de către **domnul Arh. Constantin Matei**, în calitate de **PROIECTANT**, au convenit încheierea prezentului contract de servicii de proiectare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Obiectul contractului îl constituie **Proiectarea**

Denumire Proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL- COMUNA SATCHINEZ.**

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia proiectantului toate datele necesare inceperii proiectarii. Durata prezentului contract este de **2(doi) ani** cu începere de la data semnării prezentului contract de servicii de proiectare, predarea tuturor documentelor de către beneficiar .

Art. 4

Durata contractului poate fi prelungită cu acordul scris al ambelor părți, prin act **adițional la prezentul contract**, încheiat cu cel puțin 5 zile înainte de data expirării prezentului contract.

4. ONORARIUL CUVENIT

Art. 5

Onorariul pe care **beneficiarul** îl datorează proiectantului pentru serviciile sale, este de **...100.000,00...** lei, exclusiv T.V.A și cuprinde lucrări de documentare, elaborare, consultare a populației, susținerea documentației la avizatori. Aceste cheltuieli vor fi cuprinse în devizul general al investiției. În această valoare nu este cuprinsă valoarea raportului de mediu, studiului de impact și de evaluare adecvată, dacă acestea vor fi solicitate.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7

Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de maxim 5 zile de la emiterea facturii în contul:

CONT RON MATEI CONSTANTIN RAIFFEISEN BANK SUCURSALA ORAVITA
IBAN: RO18 RZBR 0000 0600 0293 2767 BIC: RZBRROBU

Prețul se va achita după cum urmează:

- Tranșa I = 30% din valoarea totală, în termen de 5 zile de la emiterea facturii de către proiectant, după predarea analizei situației existente.
- Transa II, III, IV = reprezentând diferența până la 100% din valoarea contractului, în tranșe, funcție de posibilitățile de plată ale beneficiarului în cursul 2016-2018

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8

Proiectantul se obligă la următoarele:

Să elaboreze și să susțină documentația pe care o va elabora și să facă managementul de proiect până la finalizarea acestuia.

Să execute și să presteze servicii de proiectare pentru realizarea OBIECTIVULUI

În cazul în care Proiectantul întârzie executarea prestațiilor stabilite prin prezentul contract, el va datora penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din valoarea contractului, pe fiecare zi de întârziere, fără însă ca valoarea penalităților să poată depăși 5% din prețul contractului. Penalitățile se datorează începând cu cea de-a 7-ea zi calendaristică de la data prevăzută pentru finalizarea etapei respective.

Art. 9

Beneficiarul se obligă

- a) să achite valoarea facturilor respectiv a prestației la termenele și în condițiile stabilite în contract.
- b) În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea plăților stabilite prin prezentul contract, el va datora penalități de întârziere în cuantum de 0,01 % din valoarea sumelor datorate conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile se datorează începând cu cea de-a 10-ea zi calendaristică de la data recepției facturii de plată.

7. COMUNICĂRI/NOTIFICĂRI

Art. 10

În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 11

În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic/fax, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al societății.

Art. 12

În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată.

Art. 13

Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 14

Forța majoră exonerază de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile art. 14
- d) în cazul decesului, dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 14

11. LITIGII

Art. 16

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă

Art. 17

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, va fi înaintat spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

Art. 18

Dacă apar anumite împrejurări, care fac imposibilă în tot sau în parte executarea obligațiilor contractuale, pentru una sau pentru ambele părți contractante, acestea sunt obligate să se informeze reciproc de îndată și să ia măsuri comune pentru înlăturarea acestor impedimente. În caz de nerespectare a obligației de informare și de colaborare de către una din părți, cealaltă parte va fi îndreptățită să solicite daune-interese.

Art. 19

Ambele părți contractuale se obligă să nu divulge terților informații de afaceri sau tehnice, pe care le-au dobândit de la cealaltă parte contractuală, precum și să nu utilizeze aceste informații pentru alte scopuri, decât executarea prevederilor prezentului contract.

Art. 20

Părțile contractante au citit prezentul contract, și l-au semnat ca dovadă a acordului lor. Prezentul contract reprezintă manifestarea liberă de voință a părților contractante.

Prezentul contract a fost semnat astăzi, ...16.02.2016... în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, și intră în vigoare astăzi, data semnării sale.

BENEFICIAR,
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ

Semnatura

Stampila



PROIECTANT,
Biroul individual de arhitectura
"C.Matei" Oravita

Semnatura

Stampila



SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN