

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ  
JUDEȚUL TIMIȘ

---

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪  
Tel: 0256 /379500 , 0256/379881 ▪ Fax: 0256 379502  
E-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com) ▪ [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**

Nr. 2813 / 12.04.2017

In temeiul Legii nr.98/2016, prezentul contract de prestari de servicii se încheie între:

**COMUNA SATCHINEZ**, cu sediul în localitatea SATCHINEZ, str. Daliei, nr. 82, judetul Timis, telefon/fax 0256-379500, cod postal 307365, cod fiscal 6419890, cont trezorerie RO09TREZ247510103200130X, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin Cheaua Florin Olimpiu, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**SC CCA CONS-EVAL SRL** , avind sediul in Timisoara, str. Acad.P.P. Negulescu, bl. B118, sc. A, ap.2, cu Codul Unic de Inregistrare 31124890cu nr. De ordine in registrul comertului J35/147/23.01.2013 si contul bancar nr. RO69TREZ6215069XXX017304 deschis la Trezoreria Timisoara.

**Art. 1.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract constă în evaluare imobilizarilor corporale aflate in contabilitatea primariei în domeniul public si privat ( conform inventarului primariei ) .

**Art. 2. TERMENUL CONTRACTULUI**

Durata contractului este de 3 luni de la data semnării contractului.

**Art. 3. VALOAREA CONTRACTULUI**

Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pentru pretul de 150 lei/imobil, exclusiv TVA, pana la concurenta sumei maxime in cazul in care evaluarea se va efectua pana la 100 de imobile, inclusiv. Nu se va adauga TVA.

Plata se face dupa predarea raportului de evaluare si semnarea procesului verbal de predare-primire.

**Art. 4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Prestatorul se obligă:

- 4.1.Se obliga sa execute la termen lucrarea contractata, in conformitate cu legislatia in vigoare
- 4.2. Sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor la care are acces .

**Art. 5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 5.1. Se obliga sa puna la dispozitia executantului datele si informatiile necesare pentru buna desfasurare a lucrarii .
- 5.2. Sa stabileasca o persoana abilitata, care sa furnizeze datele si informatiile strict necesare pentru executarea lucrarii.

#### **Art.6.RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

6.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

6.2 -Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate documentele relevante rezultate in evaluarii imobiliarilor corporale , in vederea verificarii.

#### **Art7. MODALITATI DE PLATA:**

7.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de 30 de zile de la receptia prestarii serviciilor.

7.2. Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la emiterea facturii., prestatorul are dreptul de a aplica penalitati de 0.01% / zi pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **Art.8 PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE.**

8.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală din prețul contractului de 0,01% / zi pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o suma echivalenta cu o cota procentuală din plata neefectuata de 0,01% / zi pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **Art.9. FORTA MAJORĂ**

9.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competenta.

9.2. - Forta majoră exonereaza părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pana la apariția acesteia.

9.4. - Partea contractantă care invoca forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimeaza ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți sa poată pretindă celeilalte daune-interese.

#### **Art.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

10.1 - părțile convin de comun acord încetarea contractului;

10.2 - expirarea duratei contractului;

10.3 - neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți;

10.4 - în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care părțile vor fi obligate să își achite datoriile una către cealaltă, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.

#### **Art.11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

11.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din Timișoara.

**Art.12. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**  
12.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

**Art.13. COMUNICĂRI**  
13.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.  
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cat și în momentul primirii.  
13.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art14. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**  
14.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 12.07.2017, prezentul contract, care se încheie în 2(două) exemplare, cu aceeași putere valabilă, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**COMUNA SATCHINEZ**

**PRIMAR**  
**Cheaua Florin Olimpiu**

**Secretar**  
**Climescu Ciprian - Marian**

**Avizat C.F.P**  
**Bendea Dorel- Gheorghe**

**Contabil,**  
**Berbece Georgeta**

**Întocmit,**  
**Chelmuș Daciana-Lăcrămioara**

**PRESTATOR**  
**CCA CONS-EVAL SRL**

