

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪

Tel: 0256 /379500 , 0256 379881 ▪ Fax: 0256 379502

E-mail: primariasatchinez@yahoo.com ▪ www.satchinez.ro

CONTRACT DE SERVICII
nr. 4222 din 09.09.2016

1.Preambul

În temeiul Legii 98/20016 si HG nr.395/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, prin **atribuire directă** si in temeiul art. 9, alin. (34¹) si (34¹²) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare si avand in vedere prevederile Art. 5, pct. 5, din Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii si a modalitatii de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

COMUNA SATCHINEZ, cu sediul în localitatea SATCHINEZ, str. Daliei, nr. 82, judetul Timis, telefon/fax 0256-379500, cod postal 307365, cod fiscal 6419890, cont: RO98 TREZ 6212 1A43 3400 XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara reprezentata prin Cheaua Florin Olimpiu, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC STOCAD PROIECT SRL, cu sediul în Lugoj, str.A.Astalas, nr.50, jud.Timis, telefon/fax: 0256-351572, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului nr. J35/2475/23.10.2003, cod fiscal RO 15840685, cont IBAN: RO95BRDE360SV1341488360 deschis la BRD Filiala Lugoj si contTrezoreria Lugoj: RO32TREZ6235069XXX000483, reprezentată prin Gheorghe Stoian -Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **j. zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de topografie in vederea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin proceduri simplificate de înregistrare sistematica conform OUG 35/2016, cod CPV-71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2).

Mentionam ca autoritatea contractanta detine **1.000 de imobile** in vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform prevederilor OUG.35/2016.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **50 lei** (exclusiv TVA) per imobil x 1.000 de imobile, total contract este de **50.000 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 10.000 lei.

5.2-Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

6. Durata contractului

6.1-Prezentul contract își produce efectele începând cu data de 09.09.2016

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2016.

7. Modalitatea de plată

7.1- Prestatorul va emite factura aferentă serviciilor prestate după verificarea acestora de către reprezentantul împuternicit al achizitorului.

7.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii, în contul RO43 TREZ 6215 069X XX00 3707, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, cu respectarea prevederilor art.36, din O.U.G. nr. 34/2009 (perioada efectuării plăților de către instituțiile publice este de 24-31 a fiecărei luni).

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiară;
- b) caiet de sarcini;
- c) propunerea tehnica;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze la standardele și /sau performanțele prezentate în oferta tehnică , anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenele prevazute in acest contract.

9.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu oferta financiară.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în comandă, are obligația de a plăti achizitorului daune interese egale cu dobânda legală penalizatoare calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data la care se naște obligația de plată a dobânzii. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în bani a serviciilor neprestate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut în comanda lunară și până la data prestării efective a serviciilor comandate ce fac obiectul prezentului contract. Prestatorul este în întârziere față de termenul din comandă, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării acesteia la Registratura Primăriei, atunci acesta are obligația de a plăti, o dobândă legală penalizatoare, calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data la care se naște obligația de plată a dobânzii, asupra sumei legal facturată și neachitată.

11.3-În cazul în care sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, creditorul poate pretinde debitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

11.4-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil duce la încetarea de drept a contractului fără nici o somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea care nu este în culpă va avea dreptul să înceteze contractul de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate, printr-o notificare adresată celeilalte părți și care devine efectivă la data precizată în aceasta. Ca urmare a unei asemenea încetări părțile nu vor avea mai departe alte drepturi sau obligații conform prezentului contract, cu excepția celor care supraviețuiesc încetării contractului. Partea poate să renunțe la beneficiul prezentului pact comisoriu expres, părțile rămânând în acest caz obligate la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.5-Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă i se deschide procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 – (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu comanda și propunerea sa tehnică .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute cu toate că pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, respectiv suprafețele inventariate.

14.2 - Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate documentele relevante rezultate în procesul de inventariere, în vederea verificării.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului. Suplimentarea valorii contractului poate fi făcută numai în condițiile prevăzute în O.U.G. nr.34/2006 cu modificările și completările ulterioare.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la începerii prestării serviciilor.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în comandă (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pe parcursul derulării contractului nu se acceptă ajustarea prețului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul autoritatea contractantă.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, procedura de comunicare se consideră îndeplinită la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, , prezentul contract în patru exemplare, trei exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR
COMUNA SATCHINEZ**

**PRIMAR
Cheaua Florin Olimpiu**

Vizat CFP,

Bendea Dorel Gheorghe

Secretar

Climescu Ciprian Marian

**Intocmit,
Compartimentul Achizitii
Chelmus Daciana**

**PRESTATOR
SC STOCAD PROIECT SRL.**

**Administrator
Stoian Gheorghe**

