

NR. 5315 / 01.07.2017

CONTRACT CADRU PENTRU PRESTARE SERVICII TOALETE ECOLOGICE
Nr. AREV59 din 31.07.2017
DA12925358

S.C. TOALETE ECOLOGICE S.R.L. cu sediul social în Arad, Str. Codrului nr. 2-4., cam. 5, Județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J02/046/2006, C.U.I. nr. RO 18565644, având contul nr. RO52TREZ0215069XXX011645 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal de **ALMASI GABRIELA**, în calitate de administrator, identificat cu C.I. seria AR nr. 310490, eliberat de Poliția Arad la data de 06.10.2006, denumit în continuare **PROPRIETAR/PRESTATOR**, pe de o parte, și:

COMUNA SATCHINEZ

cu sediu în

Judet Inregistrat la Registrul Comerțului

Cod fiscal Cont bancar

Deschis la

Reprezentată prin Funcția

denumit în continuare **CHIRIAȘ/BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere / prestare-servicii având ca obiect închirierea și igienizarea periodică a cabinelor mobile de toaletă, prin respectarea următoarelor clauze:

1. Proprietarul pune la dispoziția Chiriașului, în funcție de cerințele acestuia, un număr de **6 (sase) cabine de toalete ecologice mobile în locația : Comuna Satchinez , Jud.Timis , pentru data de 05.08.2017.** La calcularea necesarului de cabine este recomandabil a se ține cont de următoarele norme europene în vigoare: pe șantier 1 cabină = 10 muncitori / săptămână cu o întreținere, pentru evenimente 1 cabină = 200 persoane). În cazul în care comanda nu acoperă nevoile Beneficiarului, se poate suplimenta numărul cabinelor sau mări frecvența igienizărilor pentru cabinile existente. Chiriașul poate să solicite un număr suplimentar de cabine de toalete mobile / igienizare suplimentară printr-o comandă scrisă adresată Proprietarului, după care se va semna un act adițional, care va face parte integrantă din contract. În ipsa actului adițional, comanda fermă (transmisă în original pe fax sau e-mail) va ține locul acesteia, iar facturarea se va face pe baza ei.
2. Predarea toaletelor de către Proprietar chiriașului se efectuează în baza unui proces verbal de predare-primire sau Aviz de însoțire a Mărfii, menținerea stării tehnice precizate în aceasta vor intra în atribuțiile Chiriașului.
3. Transportul cabinelor se efectuează exclusiv de către angajații Proprietarului și pot fi predate în exclusivitate acestora.
4. Chiriașul asigură în vederea efectuării fără obstacole a igienizării și întreținerii, accesul autovehiculului la cabina de toaletă. În lipsa accesului pot să apară cheltuieli suplimentare sau imposibilitatea efectuării întreținerii, care în cazul acesta nu poate fi reproșabil.
5. Chiriașul se obligă să păstreze și să folosească corespunzător toaletele pe toată durata închirierii, nu le transformă, repară sau mută de la locurile lor fără aprobarea Proprietarului. În cazul în care sunt necesare reparații, anunță în scris Proprietarul neîntârziat, care va efectua reparația în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile calendaristice.
6. Proprietarul poate să pretindă încetarea folosirii necorespunzătoare, totodată să pretindă daune-interese în cazul în care sunt pagube din cauza aceasta sau în cazul unui eventual furt sau deteriorarea acestora. Prețul de prejudiciu pentru deteriorarea totală a cabinelor de toaletă mobile este de 800 (opt sute) EUR + T.V.A. / buc. la cursul BNR calculat din ziua facturării.
7. Prețul serviciului este de **1099,98 RON + TVA / EVENIMENT (183,33 RON + TVA / 1 cabina / zi)**. Contravaloarea facturii emise se va achita în 30 zile de la data facturării în contul RO52TREZ0215069XXX011645 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

În cazul în care Chiriașul nu respectă termenul de plată stabilit, Proprietarul poate înceta prestarea serviciilor din cadrul contractului, și în același timp poate să rezilieze contractul unilateral care intră în vigoare imediat.

Dacă Chiriașul nu-și exprimă în scris eventualele nemulțumiri în termen de 10 zile de la data preluării facturii trimise de către Proprietar, după expirarea acestui termen renunță la dreptul de a contesta.

8. Prețul chiriei va rămâne neschimbat până la data de 06.08.2017, după această dată Proprietarul are dreptul să-și modifice prețurile în măsură justificată, stipulat printr-un act adițional.
10. Prețul serviciului cuprinde:
 - închirierea cabinelor de toalete mobile;
 - transportul toaletelor;
 - punerea în funcțiune;
11. Contractul este valabil până la data de 06.08.2017, dacă nici una dintre părți nu își exprimă în scris dorința de a înceta colaborarea, contractul se prelungește automat cu un an calendaristic. În perioada valabilității contractului oricare dintre părțile contractante poate solicita încetarea contractului, cu condiția să notifice în scris intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte.
12. Cu privire la problemele care nu sunt stipulate în prezentul contract, se va proceda în conformitate cu dispozițiile Codului Civil.
13. Orice litigiu care apare din prezentul Contract va fi deferit instanțelor de judecată din Arad.
14. Modificările condițiilor contractuale stabilite în prezentul contract se vor putea efectua doar printr-un act adițional semnat de către ambele părți.
15. Prezentul contract conține deplină înțelegere și voință a părților și orice convenție anterioară, scrisă sau verbală, în legătură cu obiectul contractului este și rămâne lipsită de orice efecte.
16. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, data de 31.08.2017, la Arad, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR / PRESTATOR,

S.C. TOALETE ECOLOGICE S.R.L.
ALMASI GABRIELA
administrator



Oficiul Juridic
Telcian Noemi Timea
Jurist

CHIRIAS / BENEFICIAR

COMUNA SATCHINEZ
Cheaua Florin Olimpiu
primar



Toalete
ecologice