

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪  
Tel: 0256 /379500 ▪ Fax: 0256 379502  
E-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com) ▪ [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**

Nr. 6846 / 10.10.2014

In temeiul Legii nr.98/2016, s-a incheiat prezentul Contract de lucrari, intre

**1.PARTILE CONTRACTULUI**

**COMUNA SATCHINEZ**, cu sediul în localitatea SATCHINEZ, str. Daliei, nr. 82, judetul Timis, telefon/fax 0256-379500, cod postal 307365, cod fiscal 6419890, cont trezorerie RO94TREZ24A650401200200X, deschis la Trezoreria Timisoara reprezentata prin Cheaua Florin Olimpiu, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C AIRMEC INSTAL S.R.L.**, cu sediul în Timisoara, str.Gen.Gh.Stavrescu, nr.38 , inregistrată in Registrul Comerțului Timis, sub numarul J35/3629/2006, cont virament:RO89TREZ6215069XXX013549, Trezoreria Timișoara, C.U.I.: RO 19204818, tel/fax:0256/293168, reprezentată prin Administrator Shipor Adrian Radu, numit in cele ce urmează “ **EXECUTANT**”,

**2.OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI.**

**2.1. EXECUTANTUL** se obligă să execute și să finalizeze lucrarea: **Modernizarea sistemului de incalzire Serviciul de Evidenta a Populatiei si sediul politiei din comuna Satchinez**, în conformitate cu solicitarile din caietul de sarcini si avand la baza obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2. ACHIZITORUL** se obligă să plătească **Executantului** prețul pentru execuția lucrării.

**2.3.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil **Executantului** de către **Achizitor** este de **16.802,68 lei**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **3.192,50 lei**.

**2.4.** Valoarea totală a contractului de execuție de lucrări, inclusiv TVA este de **19.995,18 lei**.

**3. DURATA CONTRACTULUI.**

**3.1.** Durata prezentului contract este de maxim 2 luni de la data intrării acestuia în vigoare.

**3.2.** Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor.

**4. DEFINIȚII.**

**4.1.** în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de **Achizitor**, și un **Executant** de lucrări, în calitate de **Executant**;
- b) **Achizitor și Executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitbil **Executantului** de către **Achizitor** în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care **Executantul** execută lucrarea;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:

războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h) **valoare neonorată** - valoare aferentă produselor nelivrate în termen.

## **5. APLICABILITATE.**

**5.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI.**

**6.1.** Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

**6.2.** Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caiet de sarcini nr.6683/05.10.2017 ;
- b) oferta SC AIRMEC INSTAL SRL nr. 6761/10.10.2017;
- c) alte anexe la contract.

## **7. STANDARDE.**

**7.1. Executantul** garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract.

## **8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI.**

**8.1.** (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**8.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI.**

Nu se reține garanție de bună execuție.

## **10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI.**

**10.1.** (1) **Executantul** are obligația de a executa și de a finaliza lucrarea, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) **Executantul** are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) **Executantul** are obligația de a notifica prompt **Achizitorului** despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea pe durata îndeplinirii contractului.

**10.2.** **Executantul** este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

**10.3.** **Executantul** are obligația de a executa următoarele:

- sa intocmeasca proiectul pentru sistemul de incalzire cu centrala termica si radiatoare;

- sa obtina avizele pentru proiectul elaborat conform caietului de sarcini;
- sa execute sistemul de incalzire centrala cu radiatoare;
- sa execute camera tehnica conform normativelor in vigoare si boiler apa calda;
- sa execute traseul conductei de gaz din exterior pana in camera tehnica pentru racordarea centralelor termice;
- sa puna in functiune centrala termica si sa obtina avizul ISCIR de functionare;
- sa asigure mentenanta sistemului de incalzire pentru o perioada de 2 ani;

**10.4. (1) Executantul** are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile **Achizitorului** în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care **Executantul** consideră ca dispozițiile **Achizitorului** sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala **Achizitorului**.

**10.5. (1) Executantul** este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor față de reperele date de **Achizitor**, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, **Executantul** are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, **Executantul** are obligația de a proteja și de a păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**10.6.** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse **Executantul** are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către **Achizitor**) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.7. Executantul** este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**10.8. (1)** Pe parcursul execuției lucrării **Executantul** are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice echipamente, instalații, surplus de materiale;

(2) **Executantul** are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.9. Executantul** răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **24 de luni** de la recepția lucrării.

**10.10. Executantul** are obligația să asigure personal calificat pentru executarea lucrărilor.

**10.11. Executantul** are obligația să instruiască personalul propriu asupra cerințelor legale în materie de sănătate și securitate în muncă și servicii pentru situații de urgență.

## **11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI.**

**11.1. (1) Achizitorul** are obligația de a pune la dispoziție **Executantului**, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

**11.2. Achizitorul** are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea **Executantului**.

**11.3. Achizitorul** este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate **Executantului**, precum și de dispozițiile și livrările sale.

## 12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR.

12.1. **Executantul** are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

12.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform contractului și să fie terminate la data stabilită.

12.3. (1) **Achizitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea **Executantului** sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea **Achizitorului**.

(2) **Executantul** are obligația de a asigura accesul reprezentantului **Achizitorului** la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în ofertă; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa / anexele la contract.

(2) **Executantul** are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine **Executantului**.

(3) Probele neprevăzute și comandate de **Achizitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Executant**, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar **Achizitorul** va suporta aceste cheltuieli.

12.5. (1) **Executantul** are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea **Achizitorului**.

(2) **Executantul** are obligația de a notifica **Achizitorului**, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) **Executantul** are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția **Achizitorului**, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## 13. FINALIZAREA LUCRĂRILOR.

13.1. Lucrările trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor **Executantul** are obligația de a notifica în scris **Achizitorului** că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren și în baza probelor de punere în funcțiune efectuate și consemnate într-un Proces verbal de punere în funcțiune, **Achizitorul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate **Executantului**, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Executantului**, **Achizitorul** va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute **Achizitorul** are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

13.6. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.7. **Recepția finală** va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 14. GARANȚII.

14.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală, respectiv pe o **perioadă de 24 de luni** de la recepția la terminarea lucrărilor.

14.2. Pentru sistemul de incalzire se va asigura mentenanta pe intreaga perioada de garantie de 24 de luni.

14.3. (1) În perioada de garanție **Executantul** are obligația, în urma dispoziției date de **Achizitor**, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) **Executantul** are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde **Executantul** este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către **Executant** a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

## 15. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

15.1. Facturarea contravalorii lucrărilor executate se va face în baza situațiilor de lucrări acceptate de Achizitor prin semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Se vor deconta doar lucrările executate, conform situațiilor de lucrări acceptate.

15.2. **Achizitorul** are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la întocmirea facturii.

15.3. Dacă **Achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2 și fără a prejudicia dreptul **Executantului** de a apela la prevederile clauzei 17.2, acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce **Achizitorul** onorează factura **Executantul**, va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. **Recepția finală** va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate **Executantului** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## 16. AMENDAMENTE.

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 17. PENALITĂȚI, DAUNE – INTERESE, ÎNTĂRZIERE.

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Executantul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Achizitorul** are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% / zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate în termen.

17.2. În cazul în care **Achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% / zi de întârziere din plată neefectuată.

17.3. În cazul în care există un motiv de întârziere care nu se datorează **Executantului** și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe **Executant** să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili o prelungire a duratei de execuție la care **Executantul** are dreptul.

## 18. REZILIEREA CONTRACTULUI.

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestora într-o perioadă de 15 zile de la comunicare dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plată de daune - interese.

**18.2. Achizitorul** își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului părților.

**18.3.** În cazul prevăzut la clauza **18.2 Executantul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **19. INCETAREA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

19.1-partile convin de comun acord incetarea contractului;

19.2-expirarea duratei contractului

19.3-neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din parti;

## **20. CESIUNEA.**

**20.1.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21. FORȚA MAJORĂ.**

**21.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acționează aceasta.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**21.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.**

**22.1. Achizitorul și Executantul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din Timisoara.

**22.3.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL.**

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. COMUNICĂRI.**

**24.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. DISPOZIȚII FINALE

25.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**COMUNA SATCHINEZ**

**PRIMAR**  
**Cheaua Florin Olimpiu**

**Avizat CFP**  
**Bendea Dorcel Gheorghe**

**Contabil**  
**Berbece Georgeta**

**Secretar**  
**Climescu Ciprian Marian**

**Intocmit,**  
**Chelmus Daciana**

**EXECUTANT**  
**SC AIRMEC INSTAL SRL**

**Reprezentant legal**

