

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI SATCHINEZ  
JUDEȚUL TIMIȘ

Localitatea Satchinez, Str.Daliei, Nr.82, cod 307365 ▪  
Tel: 0256 /379500 ▪ Fax: 0256 379502  
E-mail: [primariasatchinez@yahoo.com](mailto:primariasatchinez@yahoo.com) ▪ [www.satchinez.ro](http://www.satchinez.ro)

**Contract de prestari de servicii**

nr. 6725 / 10.10.2017

**Preambul**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, între

**1. Partii contractante**

COMUNA SATCHINEZ, cu sediul în localitatea SATCHINEZ, str. Daliei, nr. 82, județul Timis, telefon/fax 0256-379500, cod postal 307365, cod fiscal 6419890, cont trezorerie RO95TREZ24705000200130X, deschis la Trezoreria Timisoara reprezentata prin Cheaua Florin Olimpiu, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ A BANATULUI "REGELE MIHAI I AL ROMÂNIEI" DIN TIMIȘOARA cu sediul în TIMIȘOARA, str. Calea Aradului nr. 119, județ TIMIȘ, tel. 0256/277215 fax.0256/200296, cod fiscal 3487181, cont IBAN RO61TREZ62120F332000XXXX, deschis la TREZORERIA TIMIȘOARA reprezentat prin Rector Prof.univ dr. Cosmin Alin POPESCU și Director economic Elena MARTON, în calitate de prestator pe de o parte, și

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. **Servicii de consultanță tehnică în vederea realizării documentației de închiriere a pajiștilor comunei și de organizare a licitației pentru pășunile U.A.T-Satchinez în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.**

**5. Prețul contractului**

**5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului Servicii de consultanță tehnică în vederea realizării documentației de închiriere a pajiștilor comunei și de organizare a licitației pentru pășunile U.A.T-Satchinez, plătit prestatorului de către achizitor pentru este de 14.000 lei (560 hax 25 lei/ha), exclusiv TVA. Pretul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.**

#### **5.2 Modalități de plată.**

Plata serviciilor se va face pe baza unui raport de activitate, prezentat de prestator, raport care este însoțit și aprobat de achizitor conform ofertei prestatorului. După aprobarea, achizitorul înștiințează prestatorul în vederea emiterii facturii, plata efectivă urmând a se face în condițiile art.10.2 din prezentul contract.

#### **6. Durata contractului**

**6.1 –** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 30 decembrie 2017.

#### **7. Executarea contractului**

**7.1 –** Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta prestatorului nr. 6723/09.10.2017;
- b) Caietul de sarcini

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1-** Prestatorul se obligă să presteze Servicii de consultanță tehnică în vederea realizării documentației de închiriere a pajiștilor comunei și de organizare a licitației pentru pășunile U.A.T-Satchinez:

Consultanța de specialitate care va avea în vedere întocmirea documentației de închiriere a pajiștilor comunei și de organizare a licitației pentru pășunile U.A.T-Satchinez și asigurarea consultanței necesare până la finalizarea semnării contractelor de închiriere pe pasune Consultanță de specialitate în vederea demarării și ulterior derulării procedurilor de achiziție publică aplicabile în materie în sensul:

- 1- Elaborare studiu de oportunitate pentru închirierea pășunii comunei Satchinez,
- 2- Elaborare caiet de sarcini (care cuprinde suprafețele, calculul redevenței și elementele licitației)
- 3- Elaborare regulament de licitație conform legii
- 4- Elaborare regulament de pășunat
- 5- Elaborare model HCL de închiriere a pășunii
- 6- Elaborare model contract de închiriere a pășunii din comuna Satchinez
- 7- Participarea la licitația ce se va organiza la sediul primăriei și atribuirea suprafețelor de pășunat .
- 8- Reinventarierea cartografică și în teren a suprafețelor de pajisti ale UAT Satchinez,
- 9- Model anunț publicitate
- 10- 2 întâlniri cu fermierii înainte de licitație
- 11- participarea la licitația efectivă

Dacă este necesar, firma contractantă va asigura și următoarele servicii:

- consultanța și elaborarea documentației necesară în cazul eventualelor contestații cu privire la derularea procedurilor,
- asigurarea asistenței în ceea ce privește aplicarea soluțiilor dispuse de către forurile competente în ceea ce privește procedura de achiziție publică contestată

**9.2 –** Prestatorul se obligă să presteze serviciile de consultanță/asistență oferite până la încetarea de drept a contractului.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termen de 5 zile lucrătoare.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 5 (cinci) zile de la înregistrarea facturii emise de către acesta. Factura nu se va emite anterior prestării efective a serviciilor facturate. Factura se va emite după efectuarea recepției și aprobarea de către achizitor a fiecărui raport și a livrabilelor aferente.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. În ziua imediat următoare celei în care achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce 0,01% din valoarea contractului, ca penalități, pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2, acesta are obligația de a plăti, o dobândă penalizatoare în procent de 0,01 % din valoarea contractului, ca penalități, pe zii, care curge de la scadență până la momentul plății, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta depusa și acceptată.

12.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului și se va putea efectua la terminarea/finalizarea serviciilor și/sau partial/-e pe parti distincte din contract conform rapoartelor de activitate întocmite de prestator și acceptate de achizitor.

## **13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea și înregistrarea contractului.

13.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

## **14. REZILIEREA CONTRACTULUI.**

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestora într-o perioadă de 15 zile de la comunicare dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plată de daune - interese.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului părților.

## **15. INCETAREA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract incetează în următoarele cazuri:

15.1-partile convin de comun acord incetarea contractului;

15.2-expirarea duratei contractului

15.3-neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din parti;

## **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

17.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiului.

### 18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**Achizitor,**  
**Comuna SATCHINEZ**

**Primar,**  
**Cheaua Florin Olimpiu**

**Vizat CFP,**  
**Bendea Dorel Gheorgh**

**Contabil**  
**Berbece Georgeta**

**Secretar**  
**Climescu Ciprian Marian**

**Intocmit,**  
**Chelmus Daciana**

**Prestator,**  
**Universitatea de Științe Agricole**  
**și Medicină Veterinară a Banatului**  
**„Regele Mihai I al României” din Timișoara**

**Restor,**  
**Prof. univ.dr. Cosmin Alin POPESCU**

**Director Economic int.,**  
**Ec. ELENA MARTON**

**Consiliu juridic,**  
**JURIDIC**  
**Simona HADUC**

**Responsabil contract**  
**prof.dr. Simfira Ionel**